

MENDOZA · VALLE DE UCO

FINCA PROPIA

Tené tu propio vino en el Valle de Uco
Una experiencia que comienza en la tierra

+1.600 propietarios · 56 hectáreas de viñedo



UN VINO QUE NACE EN TU PROPIA TIERRA



Imaginate abrir una botella
con **tu nombre en la etiqueta.**

Un vino nacido en el
Valle de Uco, Mendoza.

Un lugar donde podés **participar del proceso**,
caminar entre las hileras de tu viñedo
y compartir **la experiencia** con quienes querés.

Eso es Finca Propia.

EL VIÑEDO

Finca Propia es un proyecto vitivinícola innovador que permite a amantes del vino **cumplir el sueño** de tener su **propio viñedo** en una de las zonas más prestigiosas del mundo.

Ubicada en **La Arboleda, Tupungato (Valle de Uco)**, a 950 msnm, nuestra finca de 56 hectáreas ofrece el terroir ideal para la producción de vinos premium.

- ✓ Participación activa en el proceso.
- ✓ Vinos personalizados de alta gama.
- ✓ Bajo la dirección del enólogo Antonio Mas.



EL SELLO DE AUTOR



Antonio Mas

Pionero en la producción de vinos de calidad en Argentina y creador de la **primera bodega boutique del país**.

"Soñamos con hacer vinos auténticos, naturales, que representen el máximo potencial del terroir, sin modas, con mucha magia y candor."

Antonio crea **vinos exclusivos solo para nuestros propietarios**, garantizando calidad desde el origen hasta su copa.

NUESTROS VARIETALES

Cultivamos una amplia gama de cepas para que cada propietario encuentre su estilo ideal:



Tintos

Malbec, Cabernet Sauvignon,
Cabernet Franc, Blend.
Estructura equilibrada y
taninos redondos.



Blancos

Chardonnay, Semillón. Frescura
natural, aromas delicados y
perfil gastronómico elegante.



Espumante

Elaborado bajo la supervisión
de Antonio Mas con burbuja
delicada y fineza aromática.

PRODUCTO 01

TUS VIDES

El orgullo de tener tu tierra y tu vino. Ideal para una primera experiencia o como un regalo significativo.

- ✓ **40 metros** lineales de vid.
- ✓ **72 botellas** anuales.
- ✓ Vino personalizado con nombre, logo o frase.
- ✓ Acceso a todas las experiencias en finca.
- ✓ **Valor: USD 5000.**





PRODUCTO 02

HILERA

Tu nombre enclavado en tu tierra. Perfecto para uso corporativo, eventos o para compartir con la familia.

- ✓ **80 metros** lineales de vid.
- ✓ **144 botellas** anuales.
- ✓ **Cartel con tu nombre** en la propia hilera de la finca.
- ✓ Vino personalizado con nombre, logo o frase.
- ✓ **Valor: USD 8000.**

PRODUCTO 03

TERROIR

Una experiencia en tierra y estilo. Diseñado para empresas, marcas personales y amantes del vino premium.

- ✓ **200 metros** lineales de vid.
- ✓ **360 botellas** anuales.
- ✓ **Etiqueta propia** y experiencia exclusiva de vinificación.
- ✓ **Cartel con tu nombre** en cada una de tus hileras.
- ✓ Inversión patrimonial y emocional de alto valor.
- ✓ **Valor: USD 14.800**



DIFERENCIAS ENTRE PRODUCTOS

Detalle	TUS VIDES	HILERA	TERROIR
Metros de Vid	40 m	80 m	200 m
Kilos por Cosecha	75 kg	150 kg	375 kg
Botellas Anuales	72 bctellas	144 botellas	360 botellas
Personaiizaciòn	Logo/Frase	Nombre/Logo/Frase + Cartel	Etiqueta Propia + Carteles

SER PARTE DE FINCA PROPIA

Ser propietario es mucho más que recibir vino; es vivir el ciclo natural de la vid durante todo el año:

- ✓ **Agosto:** Jornadas de poda.
- ✓ **Noviembre:** Raleo de racimos.
- ✓ **Febrero:** Vendimia nocturna bajo las estrellas.
- ✓ **Marzo/Abril:** Cosecha y festejos.
- ✓ **Todo el año:** Visitas, almuerzos y eventos privados.



ESTRUCTURA LEGAL DEL PROYECTO

30
AÑOS
POR PERIODO LEGAL
RENOVABLE

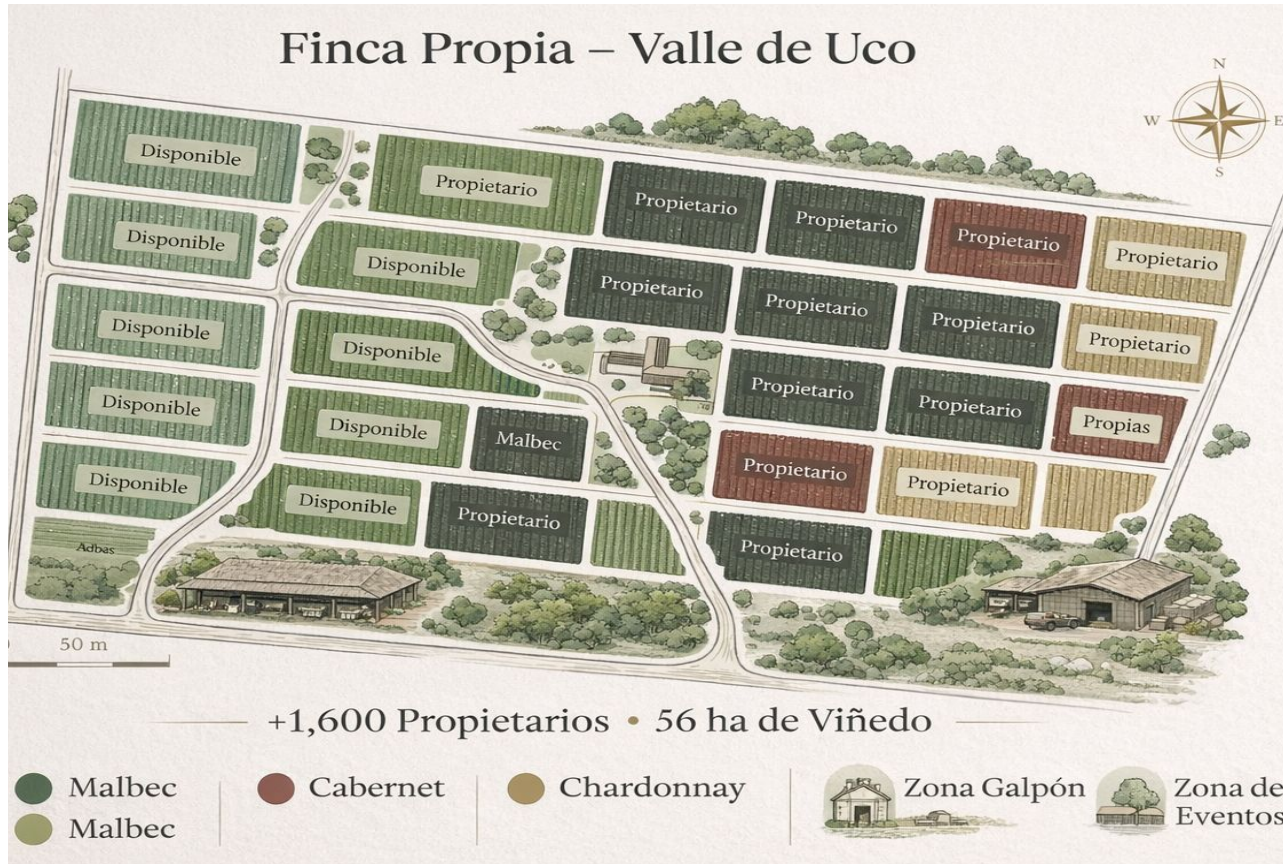
Fideicomiso Vitivinícola

El proyecto se organiza bajo una figura legal sólida que garantiza transparencia administrativa y protección jurídica.

La participación en Finca Propia no constituye una inversión financiera, sino una experiencia patrimonial y personal vinculada al mundo del vino.

- ✓ **Transferible:** Puede venderse, cederse o heredarse.
- ✓ **Administración Profesional:** Equipo técnico y enológico especializado.
- ✓ **Inversión Patrimonial:** El ingreso se realiza mediante un pago único inicial.

COMO FUNCIONA FINCA PROPIA



1. Elegís tu espacio de viñedo
2. Nuestro equipo cuida la finca durante todo el año
3. Cada vendimia se elabora tu vino
4. Recibís tus botellas personalizadas

DUDAS FRECUENTES

¿Puedo visitarlo?

Sí, coordinando previamente podés recorrer tu hilera, disfrutar del paisaje y participar de actividades.

¿Se puede financiar?

Contamos con opciones flexibles de financiación en cuotas según la modalidad vigente.

¿Cuándo recibo el vino?

Una vez firmado el contrato e incorporado al fideicomiso, ya podés solicitar el vino y a vivir la experiencia.

¿Qué hace únicos a estos vinos?

Se elaboran en partidas limitadas, son exclusivos para propietarios, no se comercializan en vinotecas, y cada etiqueta representa una historia personal.

¿Es una inversión?

Es principalmente una inversión emocional y experiencial. Pero también: genera valor simbólico, crea identidad de marca, permite uso corporativo y fortalece vínculos comerciales.

¿Qué significa tener el cartel en la hilera?

Tu nombre queda identificado en el viñedo, indicando tu propiedad simbólica y varietal elegido.

NUESTROS PROPIETARIOS



Finca Propia

reúne a personas que comparten una misma pasión:

- amantes del vino
- empresarios que crean su propio vino corporativo
- familias que celebran momentos especiales
- amigos que comparten un proyecto único

***Cada botella cuenta una historia,
Cada propietario también.***

Tener un vino es encontrar un nuevo lugar en el mundo.

Un lugar al que siempre querés volver.

WWW.FINCAPROPIA.COM | VALLE DE UCO, MENDOZA

